

# Операционные результаты за 9 месяцев 2021



Прогрессивные городские решения



20

лет на рынке  
недвижимости

завершено  
проектов

22

2,3

введено в  
эксплуатацию

млн кв. м

ГРУППА  
КОМПАНИЙ  
«ПИОНЕР»

выручка  
за 2020 г.

46,5

млрд руб.

по данным аудированной  
МСФО-отчетности Группы

2,0

в стадии  
строительства и  
проектирования

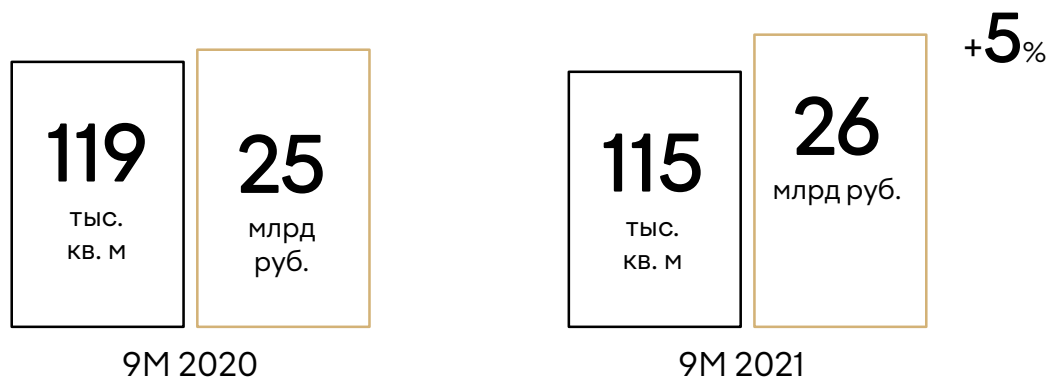
млн кв. м

кредитные  
рейтинги

BBB+(RU)  
ruBBB+  
A-|ru|

# ОПЕРАЦИОННЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ

ПРОДАЖИ ЗА 9 МЕСЯЦЕВ 2020-2021 гг.\*

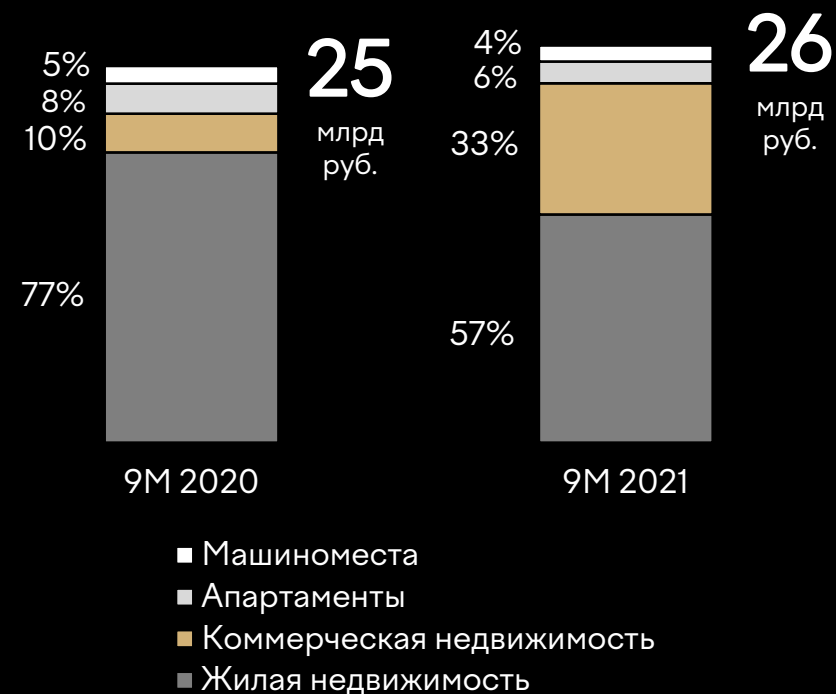


\* Данные показатели не включают продажи по предварительным договорам в проекте High Life Летниковская, 11, которые за 9М 2021 г. составили 6,1 млрд рублей (14,2 тыс. кв. м) и будут включены в показатели за 4 кв. 2021 г.

СРЕДНЯЯ ЦЕНА РЕАЛИЗАЦИИ ЖИЛЬЯ В РОЗНИЦУ  
тыс. рублей/кв. м

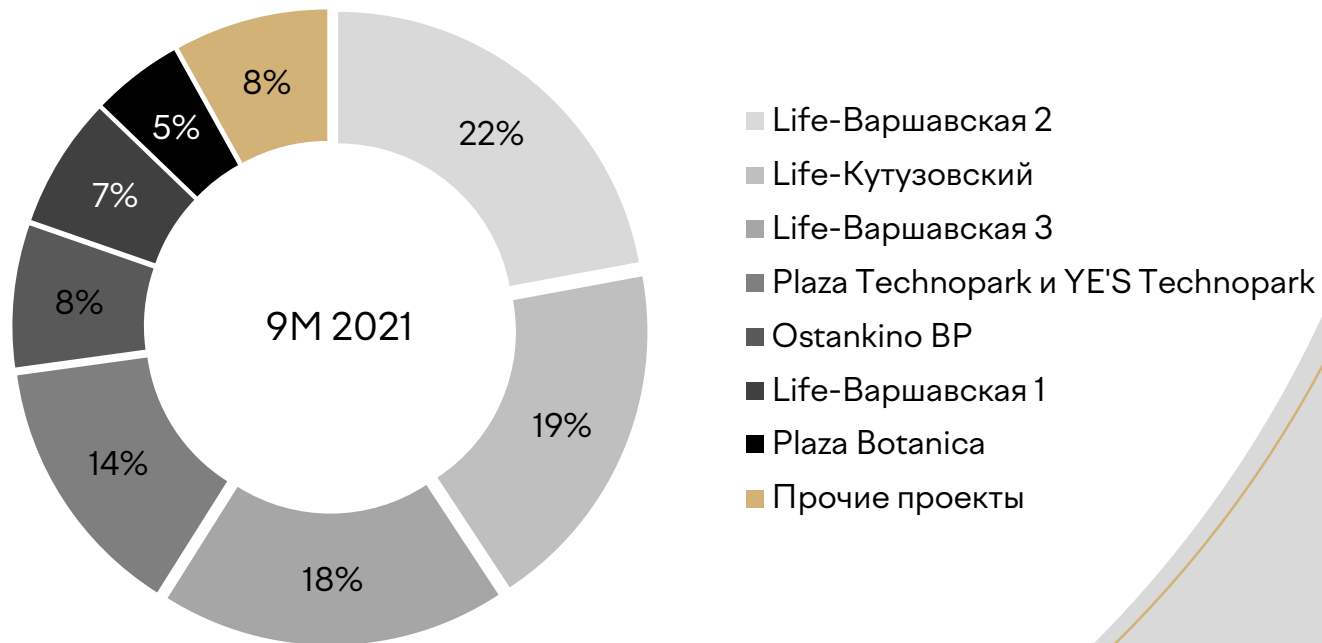


ПРОДАЖИ ЗА 9 МЕСЯЦЕВ 2020-2021 гг.  
В РАЗРЕЗЕ ТИПОВ НЕДВИЖИМОСТИ



# ОПЕРАЦИОННЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ

ПРОДАЖИ ЗА 9 МЕСЯЦЕВ 2021 г. В РАЗРЕЗЕ ПРОЕКТОВ



ДОЛЯ ПРОДАЖ С ЭСКРОУ

**69%** 9М 2021

40% 9М 2020

ДОЛЯ ИПОТЕЧНЫХ СДЕЛОК

**70%** 9М 2021

65% 9М 2020

# ОСНОВНЫЕ СОБЫТИЯ 3 квартала 2021



## ТОП-4

Life-Варшавская вошёл в ТОП самых продаваемых новостроек Старой Москвы (РБК-Недвижимость, Азбука жилья) за 9 месяцев 2021 года



## 252 млн руб.

Выплачено в качестве купонного дохода держателям облигаций. Обязательства выполнены в срок и в полном объеме



## Старт продаж

Стартовали продажи в новых корпусах проекта Life-Варшавская 3. Доступны для бронирования и покупки квартиры в урбан-блоках 4 и 5 и корпусе 10, общее число лотов – более 1000 квартир



## Проектное финансирование

В 3 квартале 2021 открыты новые кредитные линии на финансирование проектов Life-Варшавская 3 и Ostankino Business Park (1 оч.)

# ОСНОВНЫЕ СОБЫТИЯ 3 квартала 2021

## Новый проект

В 3 квартале 2021 года был приобретен земельный участок в Левобережном районе Москвы недалеко от станций метро «Речной вокзал» и «Беломорская»



## Ostankino Business Park

В деловом квартале Ostankino Business Park заключена крупная сделка: выкуплен полностью один этаж в корпусе 3. Общая площадь реализации составила около 1 700 кв. метров



## Plaza Technopark

В сентябре заключены две крупные оптовые сделки на приобретение офисных помещений в проекте Plaza Technopark. Общая площадь сделок составила около 3 200 кв. метров



## Офисы

С начала года Группа реализовала более 37 тыс. кв. м офисных помещений, что в 20 раз больше, чем за 9 месяцев 2020 г., в течение которых было реализовано около 2 тыс. кв. м





## RAEX-600

ГК «Пионер» традиционно вошла в рейтинг ТОП-600 крупнейших компаний России по версии RAEX, улучшив в нем результаты прошлого года на 42 позиции



## Выдача ключей

С 27 сентября в корпусе Б7 квартала Life-Варшавская началась выдача ключей. Башня Б7 — второй готовый к приглашению дольщиков дом в квартале



## YE'S Botanica

В 3 квартале 2021 года полностью завершена передача дольщикам ключей от апартаментов в проекте YE'S Botanica, который получил разрешение на ввод в эксплуатацию в марте 2021 года



## Kitchen Garden

В апарт-отеле YE'S Marata открылось современное общественное пространство Kitchen Garden площадью 500 кв. м, включающее летнюю веранду, сезонный бар, зоны отдыха и столы для пинг-понга

ОСНОВНЫЕ  
СОБЫТИЯ  
3 квартала 2021

# КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

## Общее собрание акционеров

Независимый аудитор (KPMG)

## Совет директоров

Инвестиционный комитет

Комитет по аудиту (принято решение о создании)

## Генеральный директор

## Менеджмент

### Совет директоров



**Эйрамджанц А.С.**  
Председатель Совета директоров  
Заместитель генерального директора



**Максимов Л.В.**  
Генеральный директор



**Лисин В.Ю.**  
Заместитель генерального  
директора



**Мирошников А.А.**  
Финансовый директор



**Боркин Е.В.**  
Заместитель генерального  
директора



**Реус А.Г.**  
Независимый директор



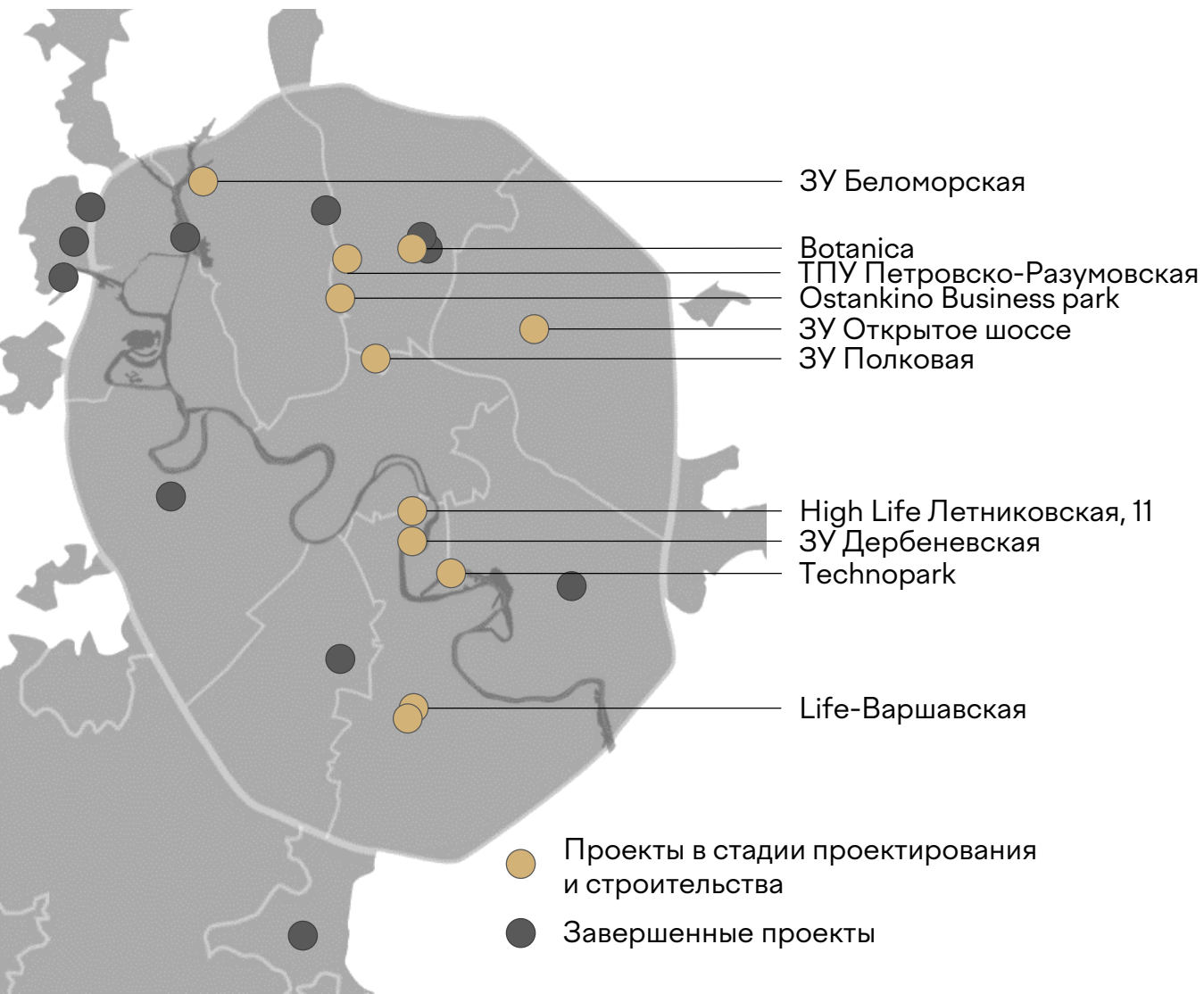
**Дементьев А.В.**  
Независимый директор

В задачи Совета директоров входит:

- Определение долгосрочной стратегии Группы
- Обеспечение эффективного контроля
- Обеспечение реализации и защиты прав акционеров



# ПРОЕКТЫ ГРУППЫ



На 30.09.2021

⤴ Площадь объектов в стадии строительства

**671** ТЫС. КВ. М

⤴ Площадь объектов в стадии проектирования

**1 360** ТЫС. КВ. М

⤴ Площадь завершенных объектов

МОСКВА

**1 564** ТЫС. КВ. М

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

**751** ТЫС. КВ. М

# КОНТАКТЫ

☝ Солнцева Александра

Руководитель отдела корпоративного планирования  
+7 (495) 502-9559

[ir@pioneer.ru](mailto:ir@pioneer.ru)

Информация для инвесторов:  
[pioneer.ru/invest](http://pioneer.ru/invest)

## ОБ ОГРАНИЧЕНИИ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Принимая участие во встрече, на которой представляется эта презентация, или читая слайды данной презентации, вы соглашаетесь со следующими ограничениями и уведомлениями, и даете заверение, что являетесь лицом, имеющим разрешение согласно существующему законодательству и требованиям получать тот тип информации, который содержится в настоящей презентации. Настоящая презентация подготовлена АО «ГК «ПИОНЕР». АО «ГК «ПИОНЕР» получило информацию для данной презентации из источников, которые оно рассматривает в качестве надежных. Несмотря на то, что АО «ГК «ПИОНЕР» применило все разумные меры, чтобы обеспечить точность и правильность содержащейся здесь информации, он не дает заверений или гарантий, в явной форме или подразумеваемых, в отношении точности, верности или полноты такой информации. Более того, АО «ГК «ПИОНЕР» не дает явно выраженных или подразумеваемых заверений или гарантий о том, что его будущие операционные, финансовые или иные результаты будут соответствовать результатам, непосредственно или косвенно подразумеваемым такой информацией или прошлыми операционными, финансовыми или иными результатами. Любая содержащаяся здесь информация актуальна на дату настоящей презентации и может изменяться без уведомления. АО «ГК «ПИОНЕР» не принимает на себя каких-либо обязательств по обновлению информации в этой презентации. В дополнение к этому, информация в настоящей презентации может быть сжатой или неполной, и данная презентация может не содержать всей существенной информации в отношении АО «ГК «ПИОНЕР». Определенные цифры в данной презентации могут быть основаны на неаудированной финансовой отчетности. АО «ГК «ПИОНЕР» не дает заверений, прямых или подразумеваемых, о том, что эти цифры истинны и верны, и вы не должны полагаться на эти цифры, как на аудированные или иным образом независимо подтвержденные. Определенные цифры могут быть представлены иначе после аудита, и АО «ГК «ПИОНЕР» не берет на себя ответственности и не принимает каких-либо обязательств относительно таких изменений. Также АО «ГК «ПИОНЕР» не принимает каких-либо обязательств по предоставлению вам окончательной аудированной финансовой отчетности по завершении аудита. Настоящая презентация подготовлена исключительно в информационных целях, не представляет собой или не образует части, и не должна истолковываться как предложение о продаже или эмиссии, или приглашение к приобретению или подписке, или ходатайство о предложении покупки, приобретения и подписки на какие-либо ценные бумаги АО «ГК «ПИОНЕР» или каких-либо его дочерних компаний, совместных предприятий или связанных компаний в какой-либо юрисдикции, или как побуждение заняться инвестиционной деятельностью. Никакая часть этой презентации, ни факт ее представления или распространения не должны создать оснований или послужить основанием для какого-либо предложения, договора, обещания или какого бы то ни было инвестиционного решения, и оно не представляет собой рекомендацию в отношении ценных бумаг АО «ГК «ПИОНЕР». Ничто в этой презентации не является предложением ценных бумаг для продажи в какой бы то ни было юрисдикции, где осуществление этого является незаконным. Настоящая презентация не должна рассматриваться как консультация относительно юридических, налоговых, финансовых, бухгалтерских или инвестиционных вопросов. Принимая участие в презентации, вы (i) признаете, что несете исключительно личную ответственность за собственную оценку рынка и рыночного положения ценных бумаг АО «ГК «ПИОНЕР», а также рисков и выгод каких-либо инвестиций в ценные бумаги АО «ГК «ПИОНЕР», и что вы проведете собственный анализ и будете нести исключительно личную ответственность за формирование собственного взгляда на потенциальные будущие показатели бизнеса АО «ГК «ПИОНЕР» и (ii) соглашаетесь соблюдать вышеописанные условия.

